

BAREME DES PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES (revenu fiscal de référence)
APPLICABLES A COMPTER DU 01/01/2026

Sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en euros figurant sur les avis d'imposition de chaque personne vivant au foyer ou de l'année n-1 lorsque les ressources concernées ont diminué d'au minimum 10% par rapport à l'année -2. Cette diminution de ressources doit être justifiée par tous les moyens d'attestation sur l'honneur.

PLAI : PRÊT LOCATIF AIDE D'INTEGRATION

CATEGORIE DE MENAGE	RESSOURCES 2024
1	12 870
2	18 753
3	22 551
4	25 092
5	29 359
6	33 086
Par personne supplémentaire	3 689

PLUS : PRÊT LOCATIF À USAGE SOCIAL

CATEGORIE DE MENAGE	RESSOURCES 2024
1	23 403
2	31 254
3	37 584
4	45 374
5	53 376
6	60 156
Par personne supplémentaire	6 710

PLS : PRÊT LOCATIF SOCIAL

CATEGORIE DE MENAGE	RESSOURCES 2024
1	30 424
2	40 630
3	48 859
4	58 986
5	69 389
6	78 203
Par personne supplémentaire	8 723

Les catégories de ménages prises en compte sont les suivantes :

- **Catégorie 1** : 1 personne seule
- **Catégorie 2** : 2 personnes n'ayant aucune personne à charge (sauf jeune ménage*) ou 1 personne seule en situation de handicap**
- **Catégorie 3** : 3 personnes **ou** 1 personne + 1 personne à charge **ou** couple de jeune ménage* **ou** 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap**
- **Catégorie 4** : 4 personnes **ou** 1 personne + 2 personnes à charge **ou** 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap**
- **Catégorie 5** : 5 personnes **ou** 1 personne + 3 personnes à charge **ou** 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap**
- **Catégorie 6** : 6 personnes **ou** 1 personne + 4 personnes à charge **ou** 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap**
- * *Un jeune ménage est un couple dont la somme des âges révolus des deux conjoints est au plus égale à 55 ans.*

***La personne en situation de handicap est celle titulaire de la carte « mobilité inclusion » portant la mention « invalidité ».*

Source prise les COOP'HLM